

- ・新産住拓施工のお住まい。
- ・太陽光発電、エネファームなど過去にリフォーム工事で設置。
- ・7LDK。2世帯住宅をお考えの方はぜひ！



種別	売戸建て		
地名	熊本市東区长嶺南		
価格	3,850	万円	
所在地	熊本市東区长嶺南7丁目1544番20		
交通	熊本市バス「長嶺小学校前」 徒歩9分		
土地面積	232.76	m ² (70.40 坪)	
建物構造	木造瓦葺	建物種類	居宅
面積	219.32	m ²	延べ面積 219.32 m ²
階数	2階建	間取	7LDK
築年月	1992年2月	駐車場	2台
土地権利	所有権	私道負担	無
地目	宅地	最適用途	住宅
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
国土法	不要	地域地区	指定無
他の法令制限			
接道状況	(方角) 東 (幅員) 4 m (公私) 公 (接面) m (指定)		
	(方角) (幅員) m (公私) (接面) m (指定)		
	(方角) (幅員) m (公私) (接面) m (指定)		
飲用水	公営上水	ガス	都市ガス
汚水	公共下水	電気	九州電力
雑排水	公共下水	水道加入金	無
雨水	要確認	受益者負担金	無
引渡条件	現況渡し。		
現況	空き家	引渡日	要相談
小学校	長嶺小学校	中学校	長嶺中学校

新産不動産株式会社 熊本県知事(12)第2019号
 TEL:096-312-5070 FAX:096-353-1521
 〒861-4101 熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様	一般媒介	手数料	3%+6万円+税
情報公開日	2026年3月16日	物件番号	